

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 039/2025/401/CT ngày 21 tháng 5 năm
2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Căn cứ Biên bản về việc Thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADS.KV2 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 438/TB-ĐGPTĐT ngày 28 tháng 10
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát
Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần
Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá:

Tài sản kê biên của bà Lê Thùy Trang là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 869, tờ bản đồ số 8, có diện tích 100m², loại
đất ở đô thị (ODT) thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU517717, Số
vào sổ cấp GCN: CS18556 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp
ngày 03/4/2020, chính lý chuyển nhượng cho bà Lê Thùy Trang ngày 01/9/2020 tọa
lạc tại: đường Nội Bộ, khu vực Bình Phó B, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy,

thành phố Cần Thơ (Nay là đường Nội Bộ, khu vực Bình Phó B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

* Tài sản gắn liền với đất như sau:

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn 251,1m², Cấp (hạng): cấp 3, số tầng 01 trệt + 02 lầu kết cấu tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch.

(Chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá 039/2025/401/CT ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **24/11/2025** đến ngày **26/11/2025** (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại: đường Nội Bộ, khu vực Bình Phó B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.756.526.776 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **02/12/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 02/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản đã được sửa đổi bổ sung năm 2025

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Căn cước công dân/Hộ chiếu/ Định danh cá nhân của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có);

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây phát hành);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30** phút ngày **05/12/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thanh Thúy

